

777

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE (Izvješće XII)**

PRIMLJENO:

04-07-2016

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-90/2012 - 143**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **UNI-DREN d.o.o. u stečaju,**  
**OIB:92174201083, Rijeka, Čavalsko 4/F**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjerska \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2016. DO 30.06.2016.**

**1.** Nastavno na dosadašnja izvješća, sukladno zakonskim propisima i rokovima u ovom izvještajnom razdoblju:

- izrađena je prijava poreza na dodanu vrijednost (PDV) obrazac za tromjesečno razdoblje 01.01.-31.03.2016. i dostavljena Poreznoj upravi
- izrađena i predana godišnja financijska izvješća za 2015. g. i predana Poreznoj upravi (30.04.2016.) i FINI za potrebe javne objave (30.06.2016.)
- zaprimljena je pošta stečajnog dužnika i provedena su knjiženja poslovnih događaja
- provodile potrebne radnje i aktivnosti u svezi unovčenja preostale imovine dužnika oglašavanjem na mrežnim stranicama sudačke mreže, hgk, oglasnicima BURZA i BUTIGA, Večernjem listu te internet oglasniku Njuškalo, te neposrednim kontaktima sa potencijalnim kupcima

**2.** U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su troškovi te priljevi i odljevi novčanih sredstava na i sa računa dužnika, u iznosima prikazanim u tablicama "Ostvareni troškovi" i "Novčani tijek" za razdoblje od 01. travnja do 30.lipnja 2016., kako slijedi:

**Ostvareni troškovi  
za razdoblje 01.04.2016.-30.06.2016. godine**

Red. broj	OPIS TROŠKA	Ostvareni troškovi -kuna-
1	2	3
1.	<b>Materijalni troškovi</b> -trošak uredskog materijala i dr.	0,00
2.	<b>Knjigovodstvene i druge administrativne usluge:</b>	<b>1.000,00</b>
3.	<b>Oglasi:</b> -troškovi oglašavanja	960,00
4.	<b>Doprinos za šume</b>	239,19
5.	<b>Ostalo:</b> -usluge platnog prometa, bank.usluge i dr.	70,90
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>2.270,09</b>

Iz tablice "Ostvareni troškovi" utvrđuje se da se troškovi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju odnose u većem dijelu na knjigovodstvene troškove za izradu završnog računa za 2015.g. i uslugu za prvi kvartal 2016.g., te troškove oglašavanja, dok se ostali troškovi u manjem iznosu odnose na obvezni doprinos za šume za 2015.g. i troškove platnog prometa

**NOVČANI TIJEK**  
**ZA RAZDOBLJE 01.04.2016.-30.06.2016.**

<b>Redni Broj</b>	<b>O P I S</b>	<b>I Z N O S -kuna-</b>
<b>I</b>	<b>NOVČANI PRIMICI</b>	
1.	Primici od naplate potraživanja stečajnog dužnika	-
2.	Primici od prodaje kancelarijskog namještaja i opreme	-
3.	Primici od prodaje nekretnina	-
4.	Primici od jamčevina	-
5.	Primici od kamata i dividendi	-
6.	Primici ostali - povrat PDV-a	-
	<b>UKUPNO PRIMICI</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>NOVČANI IZDACI</b>	
1.	Novčane isplate na ime materijalnih troškova	149,60
2.	Novčane isplate na doprinosa za šume	239,19
3.	Novčane isplate na ime knjigovodstvenih usluga	1.300,00
4.	Novčane isplate na ime objave oglasa	960,00
5.	Novčane isplate na ime bankarske naknade	70,90
	<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>2.719,69</b>
	<b>NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA</b>	<b>2.719,69</b>
	<b>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>131.030,10</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>128.310,41</b>

Iz tablice "Novčani tijek" za izvještajno razdoblje daje se utvrditi da nije bilo priljeva sredstava na računu, a što se tiče odljeva sredstava izvršene su isplate za obveze stečajne mase, kako slijedi: usluge platnog prometa, objave oglasa za prodaju nekretnine, materijalne troškove (uredski materijal), knjigovodstvene usluge i zakonskih doprinosa (doprinos za šume po završnom računu za 2015.g.).

3. Nastavno na dosadašnja izvješća i u ovom izvještajnom razdoblju, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, sve aktivnosti usmjerene su uglavnom na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika.

Nekretninu, koju u naravi čini pašnjak Novi Lazi, površine 4005 m<sup>2</sup> na k.č. 1259/4, upisanu u z.k.ul.1012, K.O.Stari Laz (Gorski Kotar), procijenjenu od ovlaštenog sudskog vještaka u vrijednosti od 100.125,00 kn, prodaje stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda, te nakon što se sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 22. svibnja 2013. i 19. studenog 2014.g. bezuspješno prodavala po procijenjenoj vrijednosti objavljivanjem oglasa na web stranicama sudačke mreže i hgk, te u oglasnicima Burza i Butiga i dnevnom glasilu Novi List četrnaest puta i to kontinuirano od lipnja 2013.g. do srpnja 2015., temeljem odluke skupštine vjerovnika od 14. srpnja 2015.g. izložena je prodaji po utvrđenoj vrijednosti od 85.000,00 kn dva puta, te se nakon toga cijena snižava po 10.000,00 kn, ali ne niže od 1/3 procijenjene vrijednosti odnosno 35.000,00 kn. U ovom izvještajnom razdoblju poziv za prikupljanje pisanih ponuda objavljivao je dva puta i to 13. travnja 2016., i 27. svibnja 2016. na stranicama sudačke mreže i hgk, te 08. lipnja u javnom tisku Večernji list za utvrđenu vrijednost nekretnine od 45.000,00 kn. Rok za prikupljanje ponuda temeljem zadnje objave istekao je 27. lipnja 2016.g. Oglasi su objavljivani i u besplatnim oglasnicima Burza 07.04.2016., 14.04.2016., 12.05.2016., 02.06.2016., 16.06.2016., te Butiga dana 07.04., 14.04., 12.05., 27.05. i 16.06. 2016. U izvještajnom razdoblju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Dokaz: Prilog 1 - Oglas sudačka mreža i hgk od 13.04.2016.

Prilog 2 - Oglas sudačka mreža i hgk od 27.05.2016.

Prilog 3 - Butiga od 07.04., 14.04., 27.05. i 16.06.2016.

Prilog 4 - Burza od 12.05.2016.

Prilog 5 - Večernji list od 08.06.2016.

Činjenica što je nekretnina (u naravi pašnjak) poljoprivredno zemljište i što se nalazi u Gorskom Kotaru, na dijelu neatraktivne lokacije, te što se takve nekretnine na tržištu manje potražuju, otežava postupak prodaje i unovčenja nekretnine.

#### 4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Kako je u prethodnim izvješćima detaljno izneseno, temeljem donesene presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1097/14 od 04. veljače 2015. u korist tuženika RIJEKA STAN d.o.o. iz Rijeke, stečajni dužnik je izjavio žalbu, do pisanja ovog izvješća Visoki Trgovački sud nije donio rješenje.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa

#### 1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona

STEČAJNA MASA NA DAN 30.06.2016.

Slijedom navedenog, nakon izvršene procjene imovine, unovčenja dijela imovine, usklađenja potraživanja od dužnikovih dužnika, naplaćenih i nenaplaćenih potraživanja, te primitaka od zakupa stečajna masa na dan 30.06.2016. se iskazuje, kako slijedi:

#### Imovina stečajne mase

Red. broj	Opis imovine	Procijenjena/ utvrđena vrij. Kn	Prodana/ unovčena vrij. kn	Otpisano kn	Neunovčeno kn
1.	Nekretnine				
1.1.	Kuća i dvorište- Kastav, Jurjenići 90	(124.849,00Eur) 949.544,00	(55.000,00Eur) 414.090,82	0,00	0,00
1.2.	Zemljište- Pašnjak-N.Lazi	100.125,00	0,00	0,00	100.125,00
2.	Pokretnine				
2.1.	Ured.namješt. i opr.	730,00	950,00	0,00	0,00
2.2.	Oprema za graditelj	250,00	0,00	250,00	0,00
3.	Potraživanja	52.633,57	35.665,34	28.143,61	7.687,50
4.	Primici od zakupnina		85.797,97		
5.	Ostalo-kamate po žiro računu		117,71		
6.	Povrat PDV-a		2.600,00		
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.103.282,57</b>	<b>539.221,84</b>	<b>28.393,61</b>	<b>107.812,50</b>

**2. Utvrđuje se da ukupan iznos svih prijavljenih tražbina iznosi 1.881.934,12 kn, od čega je priznato 1.785.333,42 kn a osporeno 96.600,70 kn.**

Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 306.884,09 kn, a osporene 81.756,51 kn. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 1.478.449,33 kn, osporene 14.844,19 kn. Namirenja stečajnih vjerovnika do ovog izvještajnog razdoblja nije bilo.

**3. S osnova razlučnog prava jedan razlučni vjerovnik je obavijestio o potraživanju u iznosu od 698.402,99 kn glavnice sa kamatama i troškovima, ali pored toga zadržava pravo da bude namiren kao stečajni vjerovnik u cijelom iznosu za slučaj da ne bude namiren iz razlučnog prava, te se izjasnio da tražbinu u cijelom iznosu prijavljuje i kao stečajni vjerovnik. S osnova razlučnog prava namiren je u stečajnom postupku u iznosu od 260.096,34 kn.**

4. Utvrđeno je da je postojalo izlučno pravo, temeljem Ugovora o instaliranju opreme br. S2192/09 od 18.08.2009., izlučnog vjerovnika Vip net d.o.o. Zagreb, na predmete koji ne ulaze u stečajnu masu Dužnika i to telekomunikacijska oprema (Bazna stanica Vip-net mreže) instalirana na nekretnini u vlasništvu Dužnika. Temeljem predmetnog Ugovora izlučni vjerovnik je od 01.01.2014. nastavio plaćati zakupninu za korištenje prostora. Ugovor o zakupu prestao je pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Instaliranu opremu na nekretnini, vlasništvo izlučnog vjerovnika, preuzeo je u posjed kupac nekretnine prilikom primopredaje nekretnine, o čemu se složio izlučni vjerovnik.

**5. Utvrđuje se da su ostvareni troškovi od otvaranja stečaja (15.10.2012.) do 31.03.2016. g. u ukupnom iznosu od 142.451,26 kn, a odnose se na troškove oglašavanja u iznosu od 42.425,09 kn, ostale troškove (procjenitelja, arhitekta, javnobilj.usl., osiguranja, bankarske usluge i dr.) u ukupnom iznosu od 34.351,84 kn, knjigovodstvene i dr.administrativne usluge u iznosu od 23.245,05 kn, odvjetničke usluge u iznosu od 7.676,25 kn, komunalni doprinos u iznosu od 18.074,40 kn, usluge poštarine i telefona u iznosu od 3.999,36 kn, sudske pristojbe i biljezi u iznosu od 1.220,00 kn, doprinosi, članarine i sl.davanja u iznosu od 1.120,82 kn, trošak uredskog materijala u iznosu od 802,29 kn, te stvarni trošak stečajnog upravitelja (loko vožnja, putni nalozi, parkiranje, telefon) u bruto iznosu od 9.536,16 kn .**

Utvrđuje se da su na dan 30.06.2016. nepodmireni troškovi stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suca). Do kraja stečajnog postupka očekuju se računi za knjigovodstvene usluge ( troškovi do zaključenja stečaja), bankarsku naknadu te planiraju rezervacije za parnične troškove u iznosu od 2.343,75 kn.

Na dan 30.06.2016. stanje sredstava na žiro računu je 128.310,41 kn. (Prilog 6: Izvod br.10)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U IDUĆEM RAZDOBLJU

Sve radnje usmjeriti će se na unovčenje jedine preostale imovine stečajnog dužnika (pašnjak u Gorskom Kotaru), kako bi se stečajni postupak zaključio, te eventualno predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o postupanju s neunovčenim predmetima stečajne mase. Stečajna upraviteljica će nastaviti voditi računa o računovodstvenim obvezama, zaprimati poštu i obavljati ostale radnje u skladu s pravima i dužnostima.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 01.07.2016.

UNI - DREN d.o.o.  
- u stečaju -  
RIJEKA

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

